



[ГЛАВНАЯ](#) [ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ](#) [ИНВЕСТИТОРАМ](#) [ТОРГИ](#) [ПЛАН И ИТОГИ](#) [РЕГЛАМЕНТ](#) [КОНТАКТЫ](#)
[ПУСТУЮЩИЕ](#) [ОПРОСЫ](#) [ПОИСК](#)

- Земельные участки
- Прочее движимое имущество
- Прочее недвижимое имущество
- Недвижимость с земельным участком
- Нежилые помещения
- Нежилые здания
- Транспорт

[Просмотр](#) [Ссылки сюда](#)

Информация

Дата окончания приема заявок: **24.01.2017 12:00** [Заполнить заявку](#)

Извещения:

- 261216/0024919/01

Земельный участок для развития застроенной территории по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15, Московский тракт, 15/1

Вид имущества:

Земельные участки

Вид права:

Развитие застроенной территории

Предполагаемый вид продажи:

Аукцион

Торги:

26.01.2017[15:00]:Аукцион,Земельные участки,Развитие застроенной территории, Московский тракт, 15, 15/1

Информация о цене

Начальная цена(рыночная стоимость | арендная плата в год):

7 480 700.00р.

Размер задатка:

1 500 000.00

Шаг аукциона:

200 000.00р.

Характеристики

Характеристика:

Площадь застроенной территории 2 775 кв.м. На участке расположен многоквартирный жилой дом № 15 по Московскому тракту, признанный постановлением администрации Города Томска от 27.10.2015 № 1025 аварийными и подлежащими сносу. На участке расположен жилой дом № 15/1 по Московскому тракту - самовольно возведенное строение, подлежащие сносу согласно Решению исполнительного комитета Томского городского Совета депутатов трудящихся № 763 от 9 декабря 1960г. «О сносе самовольно выстроенного жилого дома гр. Саликаевым Р. в усадьбе по улице Московский тракт № 15».

Застроенная территория расположена в зоне застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), градостроительный регламент которой утвержден решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, предназначена для расселения и сноса

аварийных домов с последующим предоставлением земельного участка без проведения торгов: для строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

7.3) Ограничения: территория расположена в охранный зоне Сибирского ботанического сада II. Территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-55 (в случае обнаружения объектов культурного наследия при развитии застроенной территории и эксплуатации земельного участка, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены, информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта); часть земельного участка площадью 22 кв.м расположена в габаритах красных линий, утвержденных постановлением администрации Города Томска от 12.01.2012 № 10-з «Об утверждении проекта планировки территории «Московский тракт» в городе Томске»; часть земельного участка площадью 22 кв.м – для обеспечения прохода и проезда к смежному земельному участку.

Назначение земельного участка:

для развития застроенной территории

Целевое использование:

Развитие застроенной территории

Площадь земельного участка:

2 775.00кв.м.

Информация о результатах торгов

Количество поданных заявок: 1

Лица, признанные участниками торгов:

ООО "Оазис"

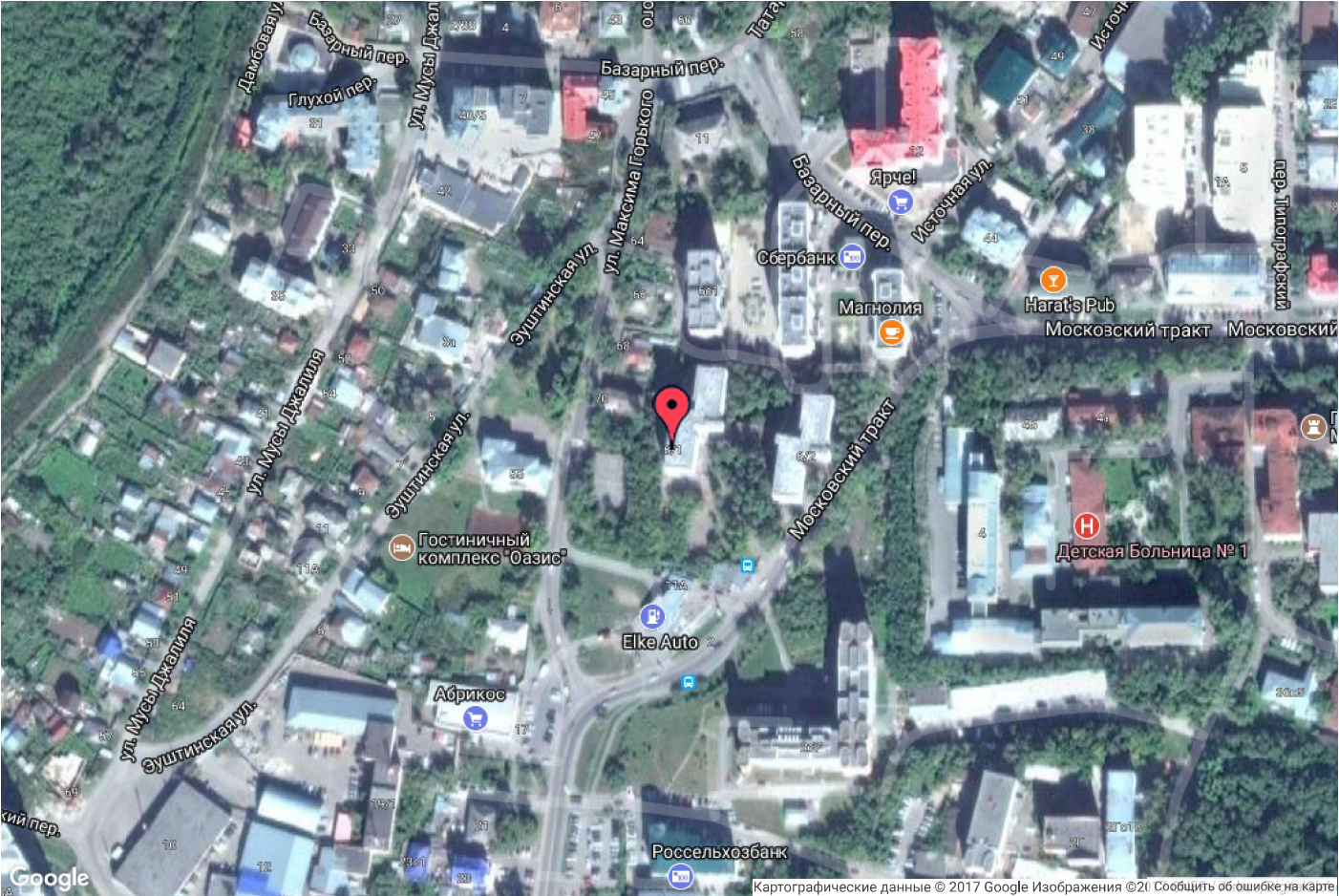
Не состоялся

Причина:

в связи с подачей только одной заявки. Единственный участник аукциона - ООО "Оазис"




Отображение на карте

Местоположение на карте



Документы:

Вложение	Размер
post.777_rzt_moskovskiy_trakt_15.doc	83.5 КБ

Вложение	Размер
 pril.1_k_p.777_shema.pdf	249.95 КБ
 pril.2_k_post.777.doc	25.5 КБ
 postanovlenii_no1349_o_torgah_moskovskiy_trakt_15.pdf	327.28 КБ

Торги, на которых выставлялся объект

Торги	Начальная цена(рыночная стоимость)	Победитель	Цена продажи	Аукцион не состоялся
26.01.2017[15:00]:Аукцион,Земельные участки,Развитие застроенной территории, Московский тракт, 15, 15/1	7,480,700.00р.			в связи с подачей только одной заявки. Единственный участник аукциона - ООО "Оазис"

Поделиться



Карта
ремонта и
перекрытия
дорог



Контактные данные

- Справочная информация по аренде помещения: тел. **8(3822)908-501**
- Справочная информация по торгам: тел. **8(3822)908-508, 908-534**
- Информация о земельных участках: тел. **8(3822)906-051, 905-357;**
- Осмотр недвижимости: тел.**8(3822)511-358**
- Осмотр транспорта: тел.**8(3822)511-297**