

**Общество с ограниченной ответственностью «Лента» (ООО «Лента»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Управляющего директора Матузовой Марии Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» (ООО «ИнвестГрадСтрой»)**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Директора Гозун Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В целях реализации технических условий Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100054:2459, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 59г (далее - Участок), площадью 124 (сто двадцать четыре) кв.м., для целей строительства и эксплуатации объектов: КТП-11, КТП-12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка (город Томск) от 18.09.2015 г. и Решения о разделе земельных участков от 06.02.2017 г.

1.3. Продавец подтверждает, что Участок не находится в залоге, на него не наложен арест и он свободен от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Покупатель перед заключением Договора произвел осмотр Участка, осведомлен о градостроительных регламентах, виде разрешенного использования, действующих в отношении Участка и заявляет, что указанные характеристики Участка его устраивают.

## 2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Указанная цена установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом, в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, но до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

## 3. Переход прав

3.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи Участка, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок в состоянии, пригодном для эксплуатации, вместе со всеми относящимися к нему документами, необходимыми для его принятия и использования по назначению. По требованию одной из Сторон Стороны дополнительно могут оформить акт по унифицированной форме № ОС-1, утвержденной постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7.

3.2. Покупатель обязуется принять Участок от Продавца и оплатить его стоимость в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. С момента принятия Участка Покупатель несет обязанность по сохранности Участка в соответствии с земельным законодательством РФ.

3.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.



#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить явку лично или своего уполномоченного представителя для осуществления действий по государственной регистрации перехода права собственности на Участок, и предоставить все необходимые документы, относящиеся к нему, необходимые для принятия и использования Участка по назначению.

##### 4.1.2. Передать Участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

##### 4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Участок по стоимости, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Участок.

4.2.3. Принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленном в ст. 452 ГК РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Продавец:

ООО «ЛЕНТА»  
Юридический и почтовый адрес:  
197374, С-Петербург, ул. Савушкина, 112  
ИНН 7814148471, КПП 781401001  
ОКПО 71385386 ОГРН 1037832048605  
р/с 40702810539000004574  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в  
Санкт-Петербурге,  
190000, РФ. г. Санкт-Петербург,  
Ул. Большая Морская, д.30, лит.А

Управляющий директор  
  
М.П. Матузова

##### Покупатель:

ООО «ИнвестГрадСтрой»  
Юридический и почтовый адрес:  
634006, Томская область, г.Томск,  
ул.Пушкина,63/4 строение 21  
Тел.909-222, [gozun@investgradstroy.ru](mailto:gozun@investgradstroy.ru)  
ИНН 4205130008, КПП 701701001,  
ОГРН 1074205010351  
р/с 40702810032080003246  
к/с 30101810400000000725  
БИК 045004725  
филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г.Новосибирск

Директор  
  
Е.В. Гозун